



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Итоги строительства

январь-сентябрь 2022 года





ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Итоги строительства

Республики Башкортостан

январь – сентябрь 2022 года

- 01 Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»
- 02 Ввод в действие зданий
- 03 Ввод в действие жилых домов
- 04 Ввод в действие жилых домов индивидуальными застройщиками
- 05 Ввод в действие жилых домов в регионах ПФО
- 06 Ввод в действие жилых домов в регионах ПФО на 1000 человек населения
- 07 Средняя стоимость строительства
- 08 Динамика цен на первичном рынке жилья
- 09 Динамика цен на вторичном рынке жилья





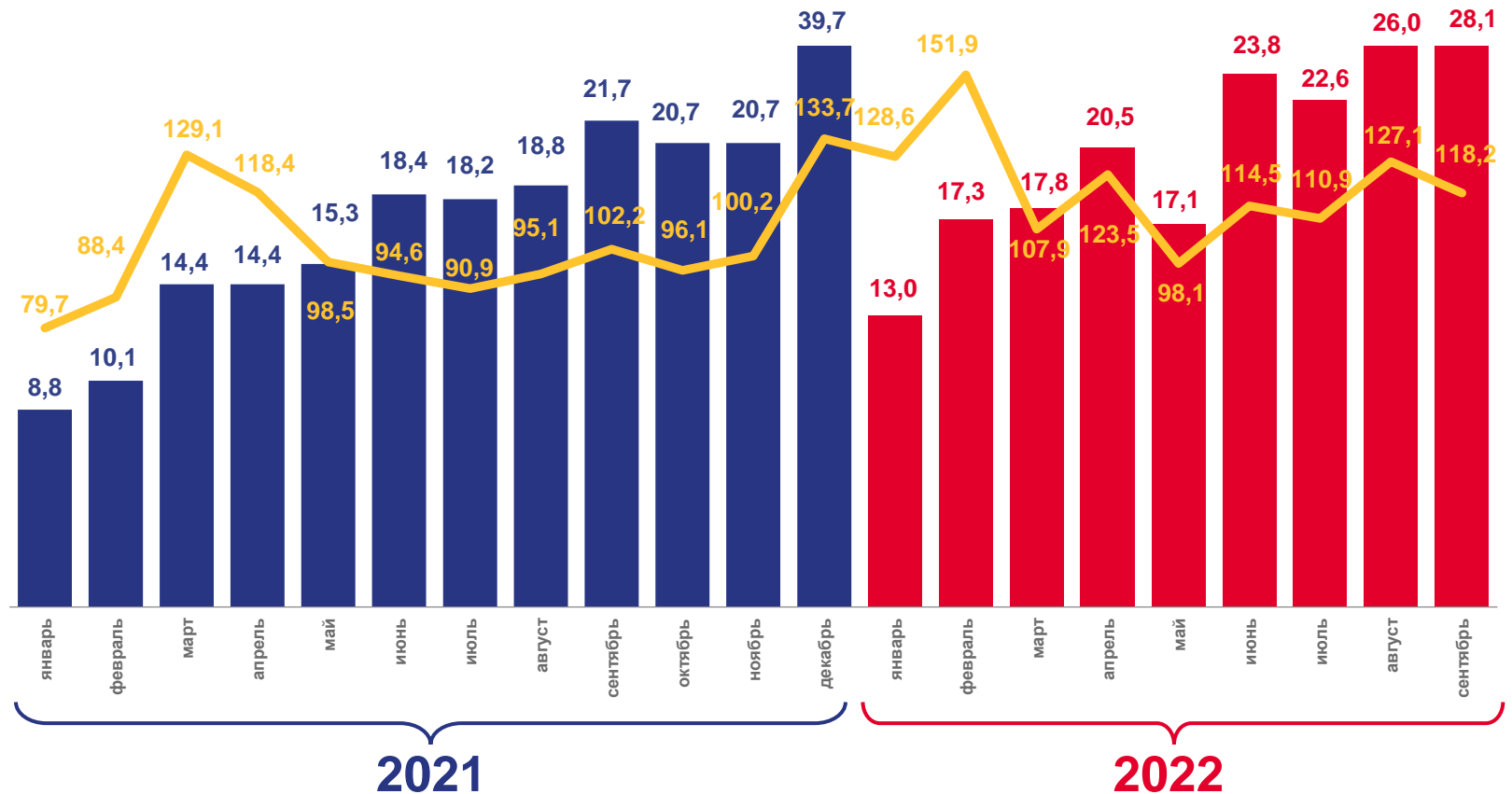
ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

январь-сентябрь 2022 года

186,2
млрд рублей

118,6%▲

к январю-сентябрю 2021 года



Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», млрд рублей



В % к соответствующему периоду предыдущего года





ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2022 ГОДА

жилого назначения



12 366 единиц

2 493,0 тыс. м²

нежилого назначения

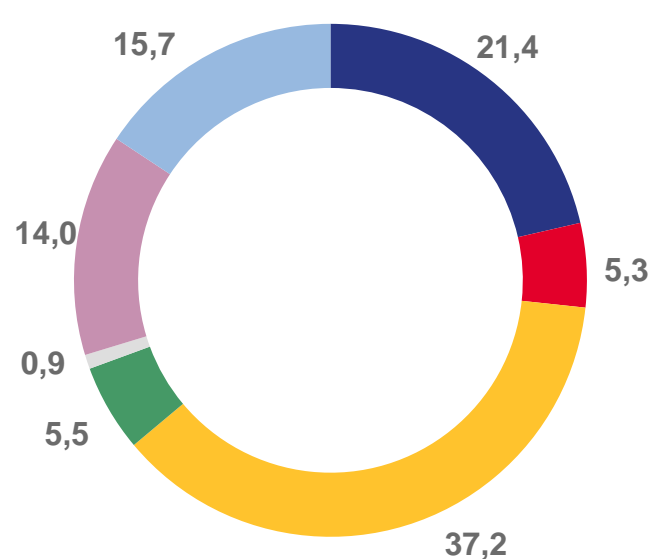


497 единиц

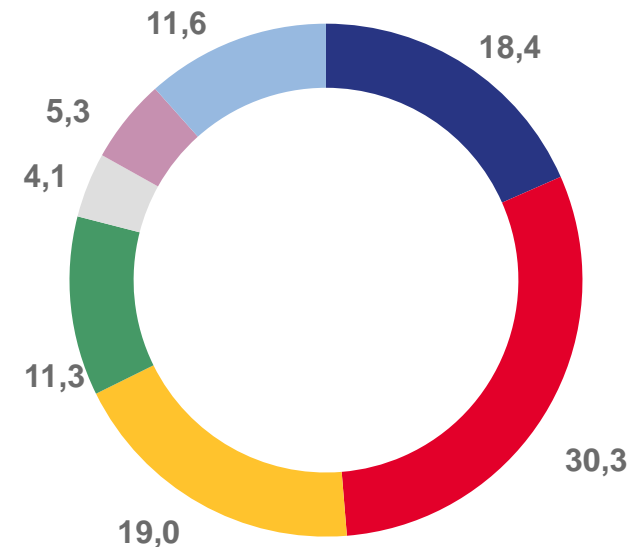
493,3 тыс. м²

Структура зданий нежилого назначения

общая площадь зданий в % к итогу



Январь-сентябрь 2021



Январь-сентябрь 2022

- Промышленные
- Коммерческие
- Здравоохранение
- Другие
- Сельскохозяйственные
- Административные
- Учебные





ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

январь-сентябрь 2022 года

2 183,9 ТЫС. М²

Общей площади жилых помещений

31,6%

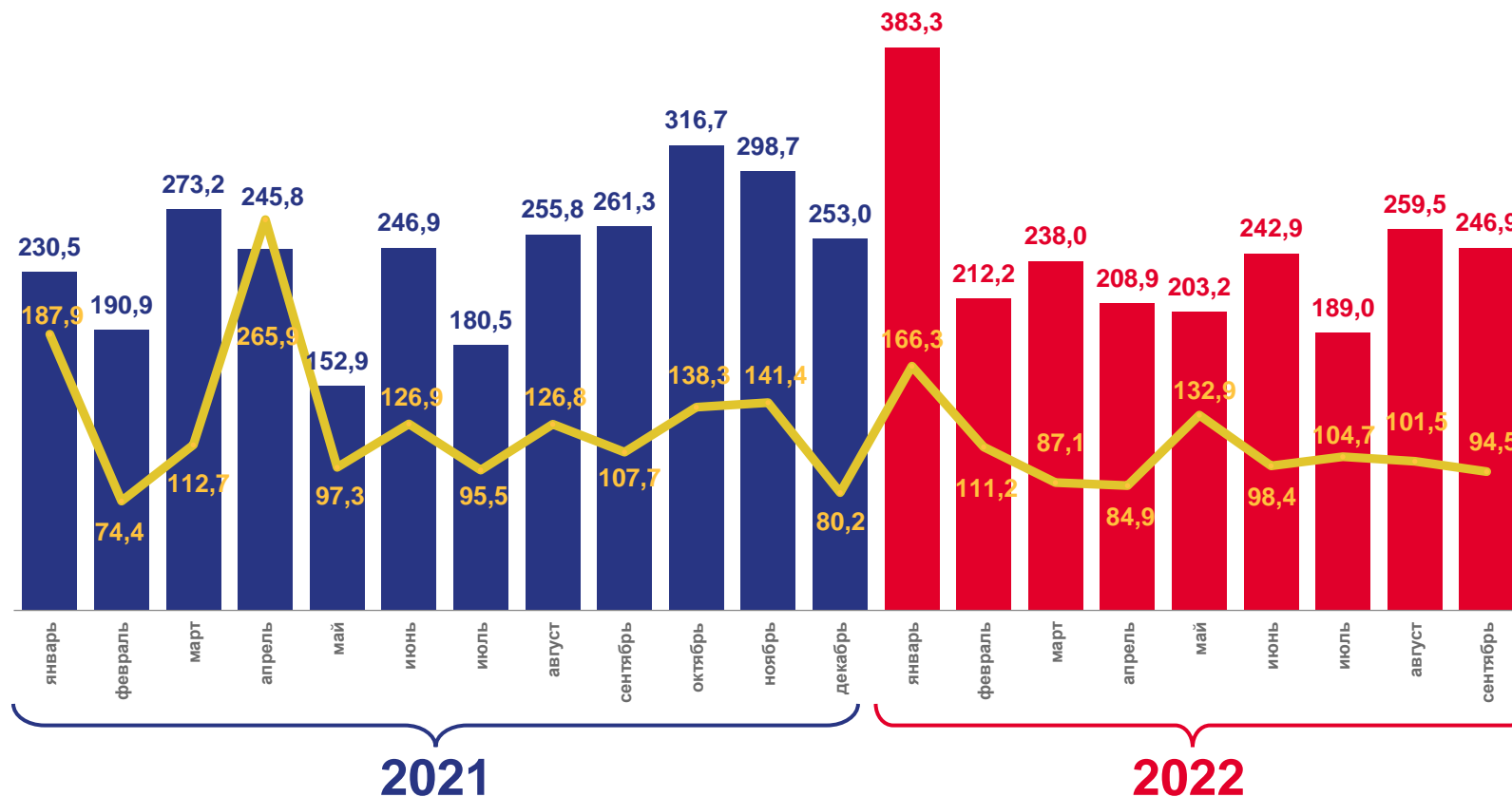


Застройщиками – юридическими лицами

68,4%



Индивидуальными застройщиками



Ввод в действие жилых домов, тыс. м² общей площади жилых помещений



В % к соответствующему периоду предыдущего года





ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

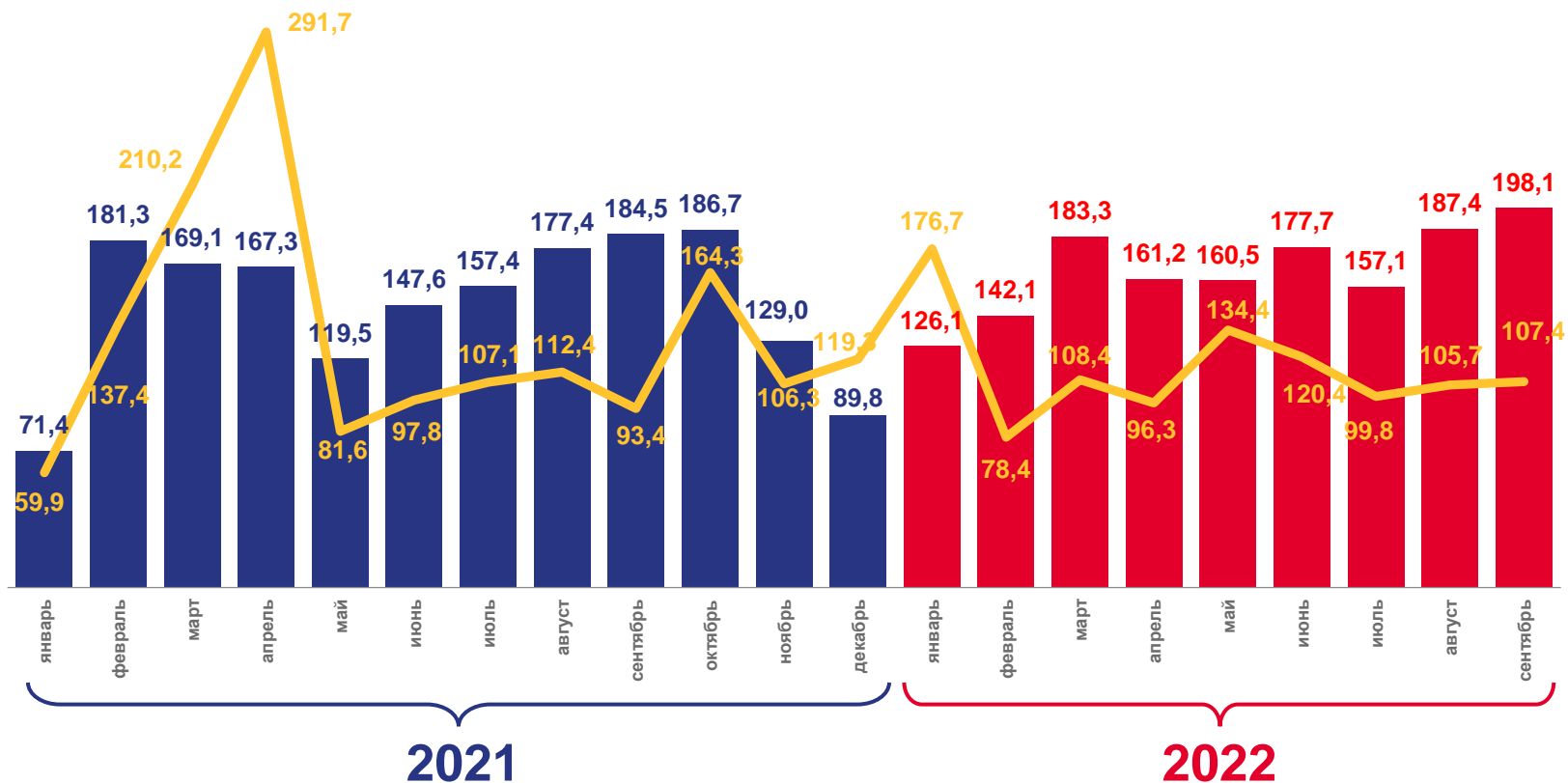
январь-сентябрь 2022 года

1 493,5 ТЫС. М²

Общей площади жилых помещений

108,6% ▲

к январю-сентябрю 2021 года



■ Ввод в действие жилых домов, тыс. м² общей площади жилых помещений

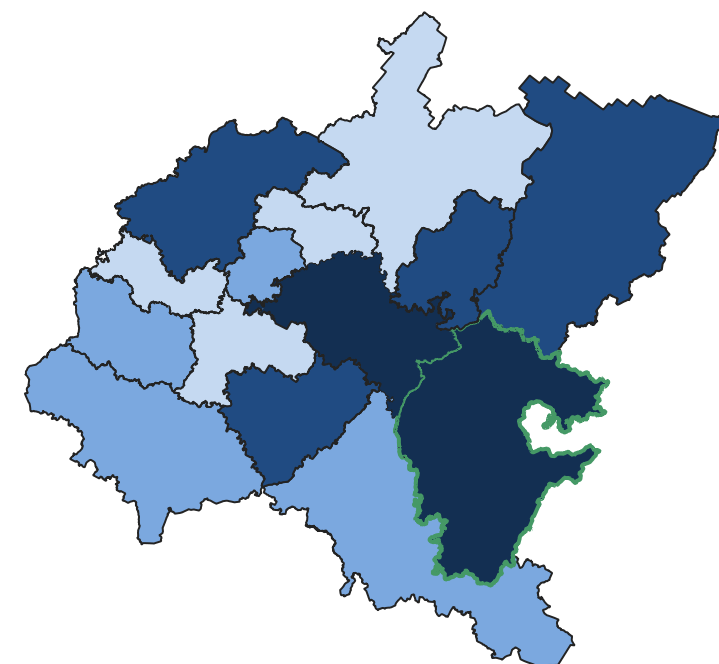
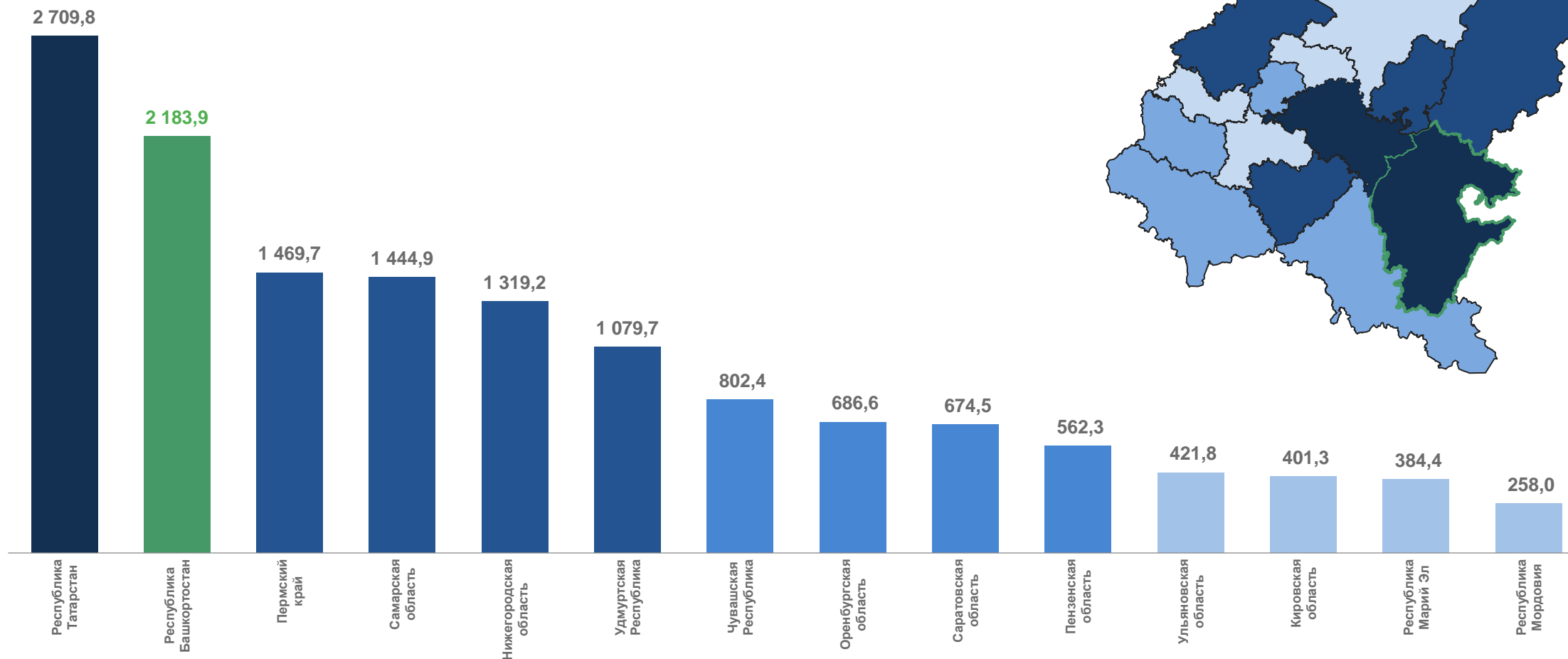
▲ В % к соответствующему периоду предыдущего года



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РЕГИОНАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

январь-сентябрь 2022 года

тыс. м² общей площади жилых помещений



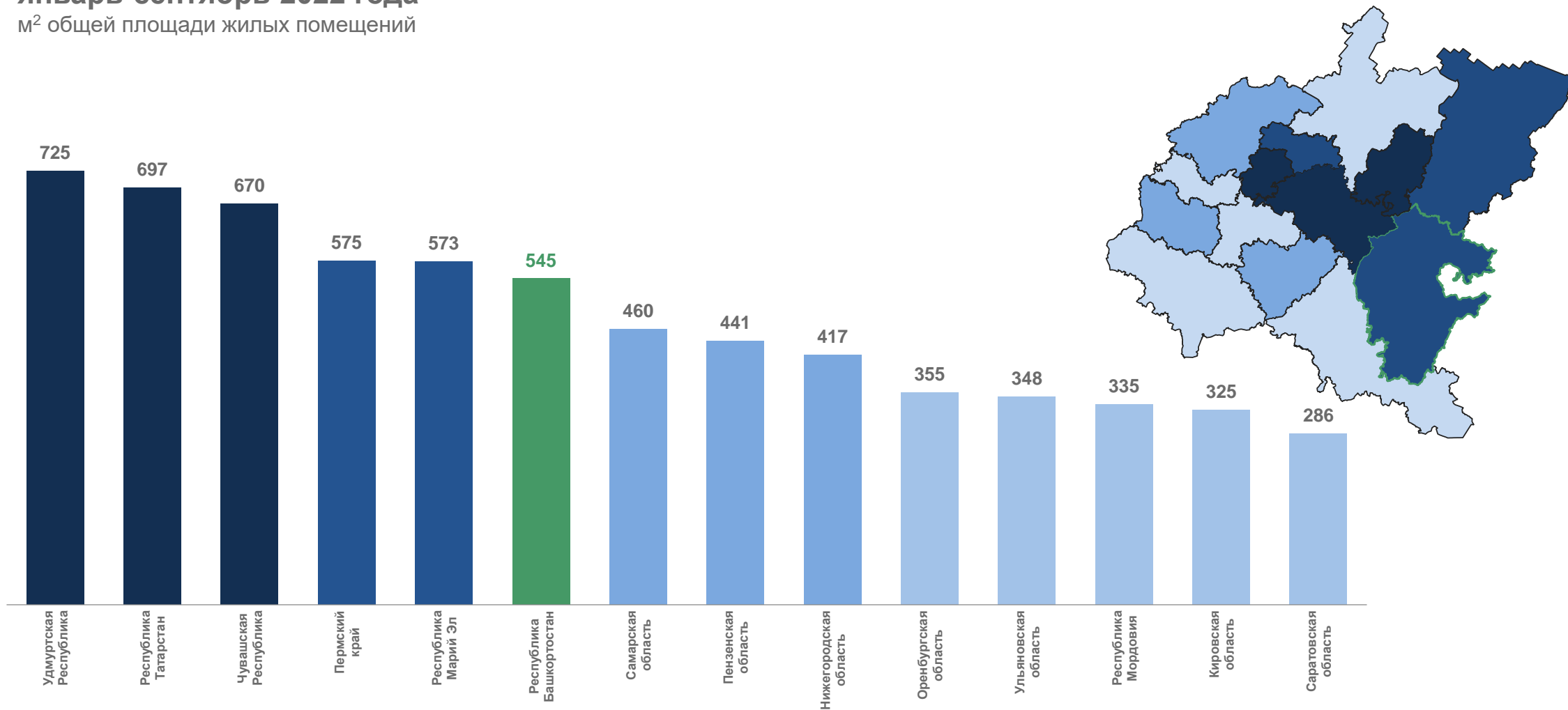


ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

В РЕГИОНАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА НА 1 000 ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЯ

январь-сентябрь 2022 года

м² общей площади жилых помещений





СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

1 м² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

январь-сентябрь 2022 года

59 815 руб.



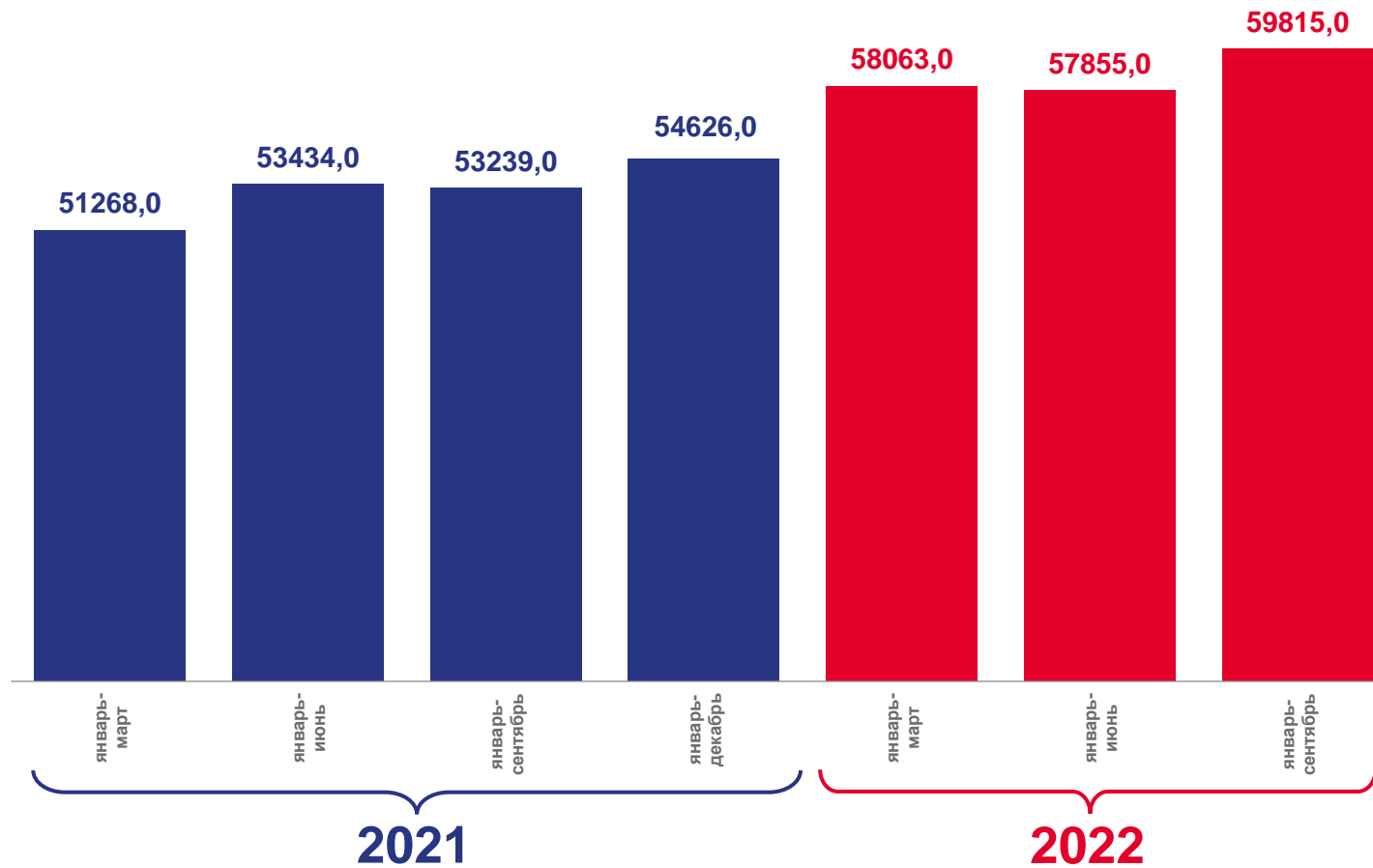
60 601 руб.

Города и поселки городского типа

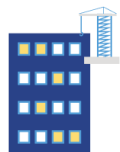


36 993 руб.

Сельская местность



Средняя стоимость строительства 1 м² общей площади жилых домов, рублей



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

110,8 тыс. руб.

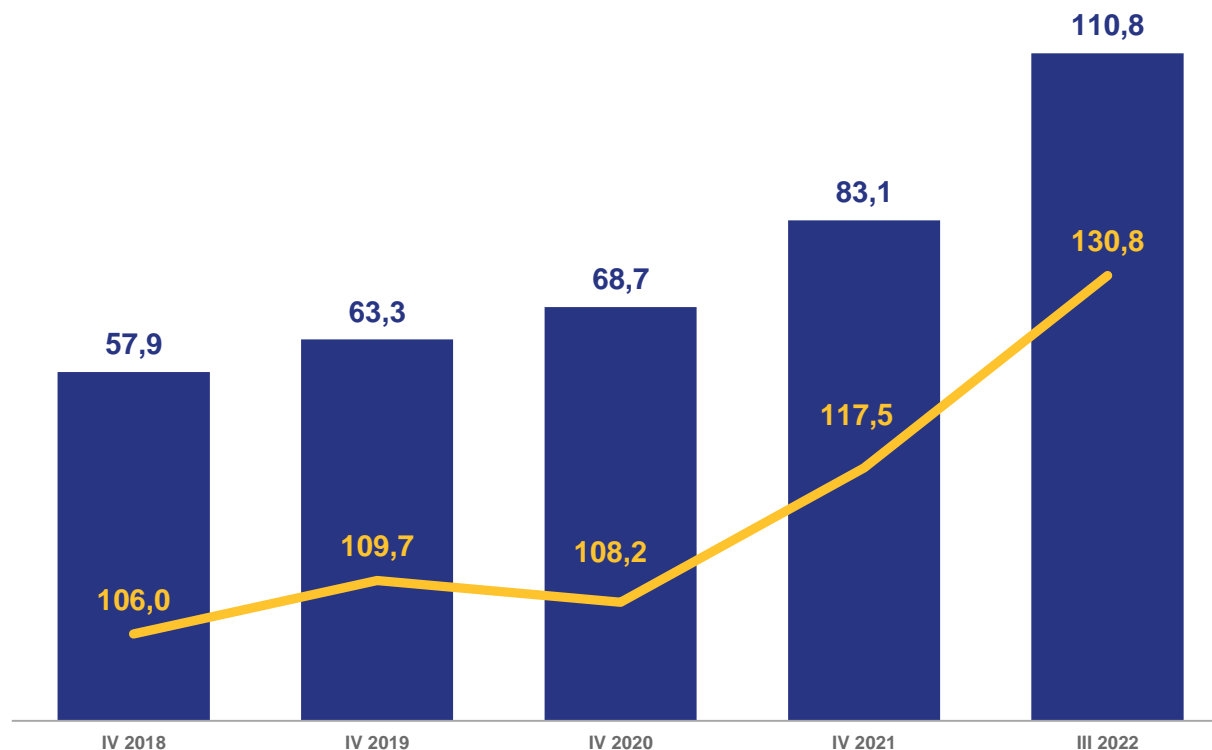
Средние цены (за 1 м² общей площади жилых помещений), за III квартал 2022 года ¹

107,3%

Индекс цен за III квартал 2022 года ко II кварталу 2022 года ²

130,8%

Индекс цен за III квартал 2022 года к IV кварталу 2021 года ²



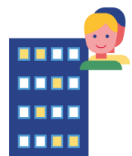
■ Средние цены (тыс. руб. за 1 м² общей площади жилых помещений)

📈 Индекс цен за квартал к IV кварталу предыдущего года, %

¹По данным выборочного наблюдения за фактическими ценами сделок

²На конец квартала к концу квартала





ДИНАМИКА ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

84,5 тыс. руб.

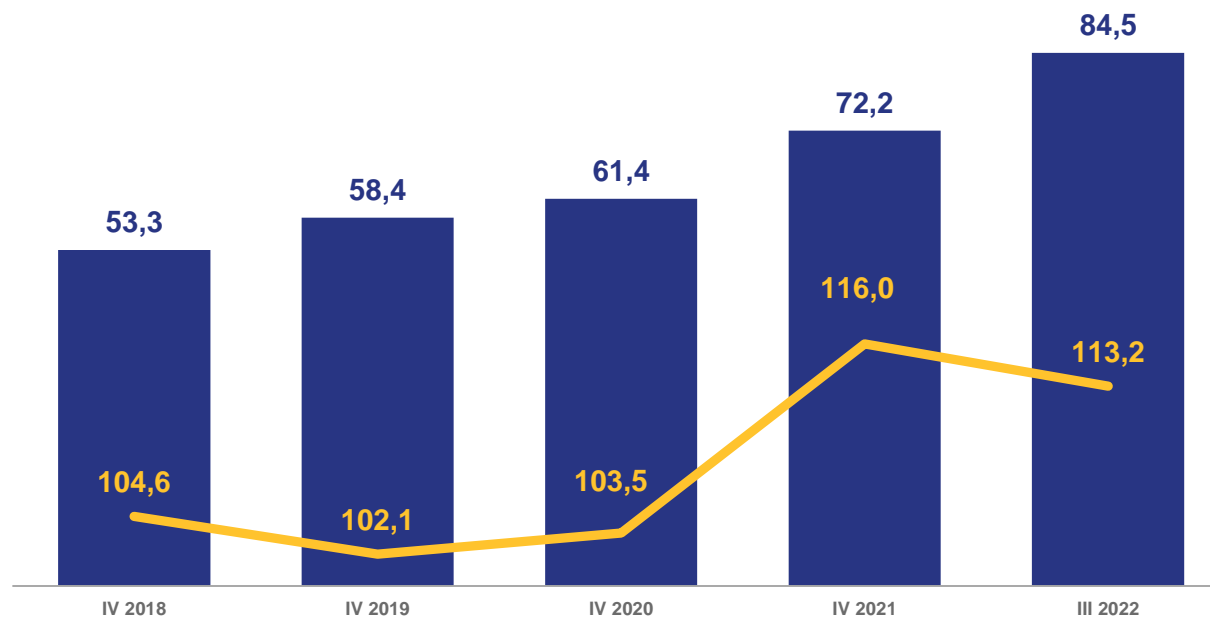
Средние цены (за 1 м² общей площади жилых помещений),
за III квартал 2022 года ¹

103,2%

Индекс цен за III квартал 2022 года ко II кварталу 2022 года ²

113,2%

Индекс цен за III квартал 2022 года к IV кварталу 2021 года ²



■ Средние цены (тыс. руб. за 1 м² общей площади жилых помещений)

📈 Индекс цен за квартал к IV кварталу предыдущего года, %

¹По данным выборочного наблюдения за фактическими ценами сделок

²На конец квартала к концу квартала

