



## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»**

– это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также с 2015 г. работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением (согласно официальной статистической Методологии по разработке показателей по виду деятельности "Строительство", утвержденной приказом Росстата от 25.12.2015 №654). В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Данные по полному кругу приводятся с учетом объемов, выполненных субъектами малого предпринимательства и объемов строительных работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

**Общая площадь жилых помещений** во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

По индивидуальным жилым домам в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

С августа 2019 года показатели жилищного строительства формируются с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

В **общем числе построенных квартир** учитываются квартиры в законченном строительстве жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

**Ввод в действие объектов социальной сферы** – показатель вместимости, пропускной способности, созданных в результате осуществления инвестиций в основной капитал, объектов. В формах статистического наблюдения ввод в действие объектов отражается в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке.